

Акт № 139
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Московская, д. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____

Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____

генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 1/Мос от “ 10 ” августа 2018 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 1, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Московская**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
372 178,52	356 831,16	729 009,68	Ремонт и очистка ИТП Д=114мм*6секц*4м	шт.	1	59 473,31
			Установка металлического дверного блока входа в подвальное помещение под.№3	шт.	1	35 268,95
			Замена светильника под.№ 2 тамбур	шт.	1	1 438,39

		Замена светильника под.№ 3 тамбур	шт.	1	2 043,84
		Замена стояка канализации (5м) и лежака канализации (2м) в подвале под кв.1	м	7	15 630,65
		Замена светильников 4,5 эт. под.№1	шт.	2	2 877,33
		Замена стояка ГВС в подвале под.№2	м	2	6 197,13
		Замена вводного автомата 2-й эт. под.№2	шт.	1	2 623,75
		Замена стояка ХВС с запорной арматурой (3шт) в кв.24	м	3	9 562,74
		Замена светильников (2шт) и автомата, монтаж провода (8м) входная группа под.№3	шт.	2	4 926,42
		Ремонт балкона в кв.23 (ремонт штукатурки 2,5м2)	шт.	1	11 477,08
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.9	шт.	1	1 700,00
		Замена светильников 2,3 эт. под.№1	шт.	2	2 888,20
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.22	шт.	2	3 400,00
		Замена стояка ЦО (7м) на чердаке; замена радиатора на кухне в кв.22 (2м, 1рад*7 секц., 1рад*4секц); устройство вывода ХВС (10м) с запорной арматурой (1шт) для мытья полов под.№3	м	19	63 743,02
		Ремонт шиферной кровли	м2	1,98	4 010,53
		Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.6	шт.	2	1 640,93
		ИТОГО			228 902,27
		Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.			500 107,41

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **228 902,27 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)